

# CONTRAT DE LOCATION

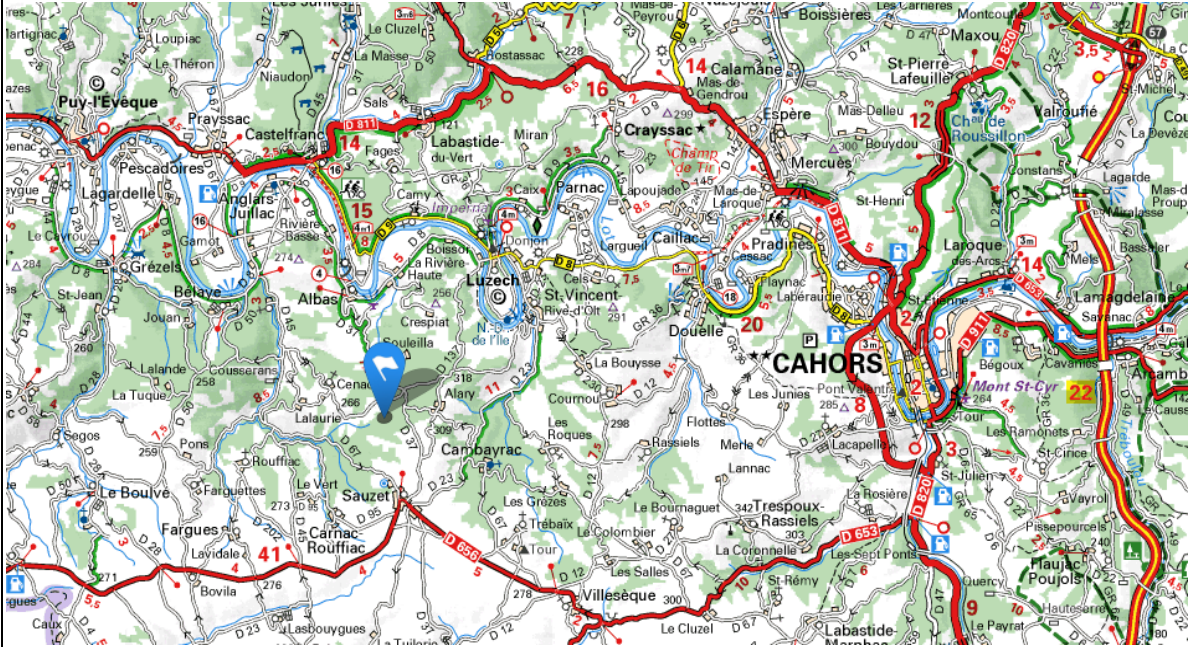
## Les Hauts d'Albas (SARL les Hauts d'Albas)

SIRET : 534 149 067 00017 TVA Intracom : FR355 3414 9067

Adresse : Lieu-dit Bos del Pech – 46140 ALBAS

Tel: 06 83 80 14 44 / 06 72 89 30 61

Ouvert à l'année. Situé dans un environnement naturel à 6 km de la rivière Lot, à 2.8 km du village de Sauzet (Alimentation), à 21km de la gare SNCF de Cahors.



Accès libre aux 2 bassins (Extérieur 20mx5m chauffé d'Avril à Octobre, Intérieur 6.5x3.5m chauffé à l'année), salle commune (billard, bibliothèque, jeux), terrain de pétanque, terrain multisports (badminton/volley/minifoot).

Email : [contact@leshautsdalbas.com](mailto:contact@leshautsdalbas.com)

Site web : <http://www.leshautsdalbas.com>

**Madame, Monsieur,**

Nous avons le plaisir de vous proposer le contrat de réservation d'une yourte haut-de gamme (type HLL).

**Locataires:**

M., Mme: .....

Adresse : .....

Code postal : .....

Commune : .....

Pays : .....

Tel domicile : ..... Tel mobile : .....

Nombre de personnes: .....

Adultes : .....

Enfants: .....

Dates du séjour (Remise des clés entre 16h et 19h – Départ entre 7h et 10h) :

Du : ..... après 16 h 00

Au : ..... avant 10 h 00.

Tarif pour le séjour : ..... euros

Ce prix s'entend toutes charges comprises. Les draps, couettes, serviette de toilette, oreillers sont fournis et compris dans le prix de location. Taxe de séjour pour la commune en sus (0,60 Euros par adulte et par jour).

Coût du ménage en option: 50 € à régler à l'arrivée.

Dépôt de garantie ou caution 500 € à verser à l'arrivée.

Le solde sera à régler par carte bancaire ou en espèces à votre arrivée avec la taxe de séjour, l'option ménage et la caution.

Les tarifs des options proposées (petit-déjeuner, dîner, location de serviette piscine ou peignoir, etc.) sont indiqués sur notre site internet.

## Descriptif rapide de la yourte haut-de-gamme

La yourte est située sur notre Propriété Lieu dit Bos del Pech – 46140 ALBAS, au sein d'un « village » de 10 yourtes créé en juin 2012.

Capacité : 2 à 6 personnes

La yourte haut-de-gamme est un gîte d'environ 56 m<sup>2</sup> situé en sous-bois sur le Bos del Pech. Sa construction est en pin douglas massif et en toile isolée. Elle comprend 2 chambres, une salle de bain, toilette séparé, un séjour, une cuisine équipée, une mezzanine et une terrasse individuelle de 25m<sup>2</sup>. Voir plan et inventaire intérieur sur site internet.

- 56 m<sup>2</sup> habitables
- 8,40 m de diamètre et 4,20 m sous dôme translucide pour admirer les étoiles.
- 2 chambres avec porte vitrée. L'une avec 1 lit double 160 x 200. La seconde avec 3 lits simples (2 superposés et 1 mobile pour possibilité jumelage lit double 160 x 190)
- Salle de bain avec douche et double vasque
- Toilettes séparés
- Cuisine équipée : table induction, réfrigérateur-congélateur, lave vaisselle, micro-ondes, machine à expresso, bouilloire et cafetière électriques, vaisselle et batterie de cuisine, table pour 6 personnes.
- Salon équipé table basse avec 2 porte-fenêtres ouvrant sur la terrasse privative
- Mezzanine avec canapé convertible (lit double 140x200) et écran LCD 82cm
- Terrasse en bois de 25 m<sup>2</sup> équipée d'une table, 6 chaises et d'un bain de soleil
- Chauffage et climatisation (pompe à chaleur), isolation haute performance
- TV TNT, Internet ADSL + couverture 3G mobile

Également fournis : Draps et housses de couette et serviettes de toilette. Les serviettes de piscine ne sont pas fournies.

| CUISINE  |                          | SALON                       | TERRASSE               |
|--|--------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1 jeu de 2boites pour micro onde                             | 1 fouet                  | 1 table pour 6 et 4 chaises | 2 tables de jardin     |
| 6 assiettes creuses, 6 assiettes plates, 6 assiettes dessert | 1 grand couteau Chef     | 1 table basse et 4 poufs    | 6 chaises de jardin    |
| 6 bols   | 1 moule à tarte          | 1 canapé convertible        | 1 bain de soleil       |
| 1 broc mesure  | 1 ouvre boite            | 1 TV écran plat 80cm        | 1 parasol              |
| 1 carafe eau 1L  | 1 panier                 | 2 petites tables            |                        |
| 1 grande casserole, 1 casserole moyenne                      | 1 passoire               | Luminaires                  |                        |
| 1 cendrier   | 1 planche à découper     |                             | <b>Kit nettoyage</b>   |
| 5 cintres plastique, 7 cintres bois                          | 1 plateau                |                             | 1 Pulvérisateur        |
| 1 paire ciseaux  | 1 portionneur à glace    |                             | 1 pelle balayette      |
| 1 cloche micro ondes   | 2 poubelles 12 L, 1 SDB  |                             | 1 balai, 1 serpillière |
| 6 coupelles  | 1 presse agrume          |                             | Lavette                |
| 1 couteau de cuisine   | 2 saladiers empilables   |                             | 1 fil à linge          |
| 6 fourchettes, 6 couteaux,                                   | 1 spatule en bois        |                             | 1 torchon              |
| 6 petites cuillères, 6 cuillères à soupe                     | 6 verres à café, 4 Mugs  |                             |                        |
| 1 couvercle  | 1 théière                |                             |                        |
| 1 couvert à salade   | 1 tire-bouchon           |                             |                        |
| 2 ustensiles pour poêle antiadhésif                          |                          |                             |                        |
| 2 dessous de plat  | 6 verres à pied          |                             |                        |
| 1 épluche légumes  | 8 verres eau             |                             |                        |
|  | 1 planche à pain+couteau |                             |                        |
| 1 essoreuse à salade   | 6 sets de table          |                             |                        |
| 1 faitout antiadhésif  |                          |                             |                        |
| <b>1 grille pain, 1 bouilloire</b>                           |                          |                             |                        |
| <b>1 machine à café filtre</b>                               |                          |                             |                        |
| <b>1 machine Espresso</b>                                    |                          |                             |                        |

## Conditions générales de location

Article 1 - Le présent contrat est consenti au locataire à titre touristique et est de nature saisonnière.

Article 2 - Durée du séjour : Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 3 - Conclusion du contrat : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 50 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

Article 4 - Annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée par lettre ou par email à Les Hauts d'Albas.

Dans le cas où vous devez annuler votre séjour et si vous nous informez deux semaines à l'avance, votre acompte sera remboursé (en cas de virement ; déduit des frais de transfert). Dans le cas où vous nous informez en deçà de deux semaines, aucun acompte ne sera remboursé (nous vous rappelons que vous pouvez contracter une assurance pour couvrir ce type de risque).

Article 5 - Annulation par le propriétaire : Les Hauts d'Albas se réserve le droit d'annuler des séjours en cas de conditions extrêmes : climat, terrorisme ou guerre. Dans le cas d'une de ces circonstances non désirées un remboursement total vous sera restitué.

Les Hauts d'Albas ne peut accepter de dommages et intérêts pour toute perte, inclus les conséquences de la perte du séjour dues à son annulation.

- Non présentation du client : si le client ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date prévue pour le début du séjour, le contrat devient nul, Les Hauts d'Albas peut disposer de son gîte. L'acompte reste acquis à Les Hauts d'Albas qui demandera le règlement du solde.
- Séjour écourté : en cas de séjour écourté, le prix correspondant au coût de l'hébergement reste acquis à Les Hauts d'Albas.
- Modification du nombre de personnes : sauf accord préalable écrit de Les Hauts d'Albas, aucune réduction de l'effectif indiqué au contrat n'entraînera une réduction du prix de la location initialement déterminé.

Article 6 - Arrivée : Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

Article 7 - Règlement du solde : Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux.

Article 8 - État des lieux : Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ.

Article 9 - Dépôt de garantie ou caution : A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie dont le montant est de 500 euros est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur la fiche descriptive) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

Article 10 - Utilisation des lieux : Le personnel du site est habilité à refuser l'accès au site pour tout motif légitime, susceptible de provoquer des perturbations à son bon fonctionnement, et notamment :

- Pour des raisons de sécurité, ou liées à l'hygiène ou aux normes sanitaire
- Aux personnes en état d'ébriété, ou au comportement notoirement agressif, ou violent
- Aux enfants de moins de 18 ans non accompagnés par un adulte.

Le locataire s'engage à respecter les dispositions règlementaires relatives à l'atteinte à la tranquillité du voisinage. Il sera responsable des éventuelles nuisances sonores qui auront lieu durant toute la location.

Article 11 - Capacité : Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de 6 personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires.

Article 12 – Les animaux ne sont pas acceptés.

Article 13 - Interdiction de fumer dans les yourtes et espaces publics

Article 14 - Assurances : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à souscrire un contrat d'assurances type-villégiature pour ces différents risques (Responsabilité civile).

Article 15 - Paiement des extras: ils seront acquittés en fin de séjour auprès du propriétaire.

Article 16 - Litiges : Toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état des descriptifs lors d'une location doit être remise au propriétaire dans les 48 heures à compter de l'entrée dans les lieux.

Un exemplaire du présent contrat paraphé sur chaque page, daté et signé est à renvoyer par courrier ou par email au plus tard trois jours avant l'arrivée sur site (le second exemplaire est à conserver par le locataire).

Je soussigné M. Mme ..... déclarent être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance du descriptif du gîte et des conditions générales du présent contrat.

Fait à Albas le ..... SARL Les Hauts d'Albas

Acompte reçu : €

Pour le locataire, fait à .....le .....

(Signature précédée de la mention manuscrite lu et approuvé. Parapher chaque page)